

## TEST OWN GAR`DEN

TURKEY / ISTANBUL / KARTAL

**Project Status:**  
Completed

**Price Range:**  
222,222 - 300,000 TL

**Development Area:**  
7,038 m<sup>2</sup>  
[owngardenyakacik.com](http://owngardenyakacik.com)





## **Beni hak eden yaşam... Hayatın en önemli parçası benim...**

**Ben, benim ailem, benim sevdiklerim, benim standartlarım. Benim manzaramda mavi ile yeşil buluşmalı. Her ayrıntısı ayrıcalıklı, kaliteli olmalı yaşamımın. Ve daha önemlisi huzuru bulmalıyım ben bu hayatta...**

Bilmeliyim hayatımdaki her şeyin özgün olduğunu. Standartlar bana göre değil, çok daha fazlası olmalı.

İdare etmez hiçbir şey benim için. Bir şey benim içinse eğer; kaliteli dayanıklı ve en iyisi olmalı bu hayatta.

**Beni Hak Eden Konum...**

İstanbul'un stresinden uzak, İstanbul'un büyümesine yakın olmalı benim hayatım. Mesela yeşille mavinin buluştuğu Yakacık'ta olmalı. E5'2 TEM 7 dk mesafede olmalı 20 dk'da ulaşabilmeylim Sabiha Gökçen'e. Ben yaşamın ortasında olmalıyım bu hayatta...

**Beni Hak Eden Yakınlık...**

Her yere her zaman ulaşabilmeliyim. Ana arterler yakın olmalı evime; üç dakikada ulaşabilmeliyim bindiğim zaman otomobilime. Hastane, okul, ulaşım; sevdiklerim için ne lazımsa elimin altında olmalı. Ben istediğim yerde olmalıyım istediğim anda bu hayatta.

**Beni Hak Eden Konfor...**

Her şeyi beğenmem ben. Kalitesi bana yakışmalı hayatımdakilerin. Dokunduğum seramikten, bastığım parkaya en küçük ayrıntısına kadar düşünülmeli rahatlığım. Konfor benim için şekillenmeli bu hayatta.

**Beni Hak Eden Manzara...**

Sadece yeşil ya da mavi yetmez, ben baktım mı ikisi birden karşımda olmalı. Penceremi açtığımda ya da balkonumda kahve keyfi yaptığımda mükemmel her yudumuma. Baktıkça içim açılmalı. Bu hayatta bir manzara eşlik etmeli bana. Manzarama her baktığımda içim gülümsemeli benim bu hayatta.

**Beni Hak Eden Güvenlik...**

Daha fazlasını hak ediyorum, ben. Öncelikle kendimi güvende hissetmeliyim. İznim olmadan ulaşılmamalı bana, aileme, yaşamıma. Ulaşılamaz özel yaşamım bu hayatta.

**Beni Hak Eden Zerafet...**

Hayatın yorgunluğunu stresini almalı benim yuvam. Geniş, ferah, aydınlık yaşam alanlarım. Gün sonunda eve dönmek benim için bir ödül olmalı bu hayatta günün.

**Beni Hak Eden Detaylar...**

Her ayrıntı konforun lükslerini taşımaları yaşamımda. Bastığım parkeden dokunduğum fayansa kadar seçkin hissetirmeli evim. Lüks benim için standart olmalı bu hayatta...

## **SOCIAL FACILITIES**

Ekstra Özellik

Bahçe

Ulaşım

Toplu Taşımaya Yakın, Anayollara Yakın

Sağlık

Sağlık Ocağı, Poliklinik, Eczane, Veteriner

Eğitim

Kreş, Anaokulu, İlköğretim, Lise

Güvenlik

24 Saat Güvenlik, Gece Bekçisi, Güvenlik Kamerası

Sosyal Tesis

Tenis Kortu, Yüzme Havuzu - Açık, Basketbol Sahası, Voleybol Sahası, Yürüyüş Parkuru, Çocuk Oyun Parkı

Bina Özellikleri

Hidrofor, Jeneratör, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Ses Yalıtımı, Su Deposu, Otopark - Misafir, Isı Yalıtımı

**Indoor/Covered Area (m<sup>2</sup>) : 125,000**

**Open Area (m<sup>2</sup>) : 100,000**

**Available to Bank Credit : Yes**

**Deed Status : Title Deed with Floor Easement**

**Environmental Settlements : bgklldfjbg kfbg**

**Max Building Height : 40**

**Topographical Status : bjfkldjbkjdk**

**Block Number : 5**

**Land m<sup>2</sup> : 150,000**

**Planting : var**

## **LOCATION :**

**By Street, By the Sea, Near the Sea, By E5 Highway, Near to E5 Highway, Close to Subway, Near to Highway, Close to Metrobus Transportation, Close to Eurasia Tunnel, Close to City Center,**

## **ENVIRONMENT :**

**Shopping Center, Bank, Gas Station, Mini Movie Theater, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Hospital / Health facility, Firefighting, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, School (Education facility), Patisserie & Bakery, Polyclinic, Police Station, Post Office, Restaurant, Health Center, District Bazaar, Veterinary, Dry-Cleaning, Aquapark, Movie Theater, Close to Eurasia Tunnel,**

## **INFRASTRUCTURE :**

**Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Ground Survey,**

## **COMPOUND :**

**Solar Power, Security, Pressure Tank, Intercom, Generator-Power Unit, Cable TV, Cable TV / satellite, Doorman, Central Air Conditioning, Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Security System, Indoor Garrage, Suitable for Disabled, Security Camera,**

### **CONSTRUCTION PROPERTIES :**

**Built-in White Goods Kitchen, Purification Plant, Glass Mosaic Coated, Granite Coating, Granite Basement, Heat Proofing, Sheathing, Marble floors, Fire ladder, High Entrance, Reinforced Concrete, Marble Coated, Glass Coated,**

### **SCENERY :**

**Bosphorus View, Sea View, Nature View, Lake View,**

### **FACILITY ACTIVITIES :**

**Basketball Court, Children Swimming Pool, Golf, Golf - Mini, Social Facility, Squash, Tennis, Volleyball, Swimming Pool, Swimming Pool (Indoor), Indoor Restaurant, Olympic Pool, Wave Pool, Assistant Service, Valet Services, SPA,**

**ESTATE TYPES**



**300,000 TL**

**110 m<sup>2</sup> , 5 + 2**  
**For Sale, Apartment (25)**



**222,222 TL**

**99 m<sup>2</sup> , 2 + 1**  
**For Sale, Apartment (21)**

